

**TURTO APDAILOS APRAŠYMAS****PASTATAS**

Lauko sienos	Išorinės esamos silikatinių plytų mūro sienos apšiltinamos 150 mm storio polistireninio putplasčio sluoksniu, kad būtų pasiekta A energinio naudingumo klasė. Fasadai tinkuojami juodu tinku su žėručiu, dalis fasado ties jėjimais į pastatą apdailinama medinėmis dailylentėmis.
Perdangos	Sustiprintos esamos gelžbetonio plokštės, monolitinio g/b intarpai.
Stogas	Sutapdintas stogas apšiltintas kietos akmens vatos ir polistireninio putplasčio sluoksniu, dengtas dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacine danga

BUTO APDAILA

Langai	Visame pastate montuojami Vokietijos gamintojo WICONA aliuminio profilio langai. Naudojama langų sistema Wicline/Wicstyle 75 evo. Stiklo paketai pagaminti iš 3 stiklų kurių vidiniai tarpai užpildyti argono dujomis. Ši sistema leidžia pasiekti $U_w=0,8$ šilumos laidumo koeficientą. Išorinis stiklas turi saulės kontrolę, tai leidžia sumažinti į vidų patenkančius saulės spindulius ir mažina šilumos pralaidumą į lauką. Vidinis stiklas – grūdintas (saugus) turintis didesnį atsparumą išorės veiksniams. Penktame aukšte montuojama vitrininė aliuminio sistema WICONA Wictec 50 su varstomomis pilno aukščio dalimis ir trijų stiklų paketais.
Grindys	Šilumos-garso izoliacinė medžiaga, betonas, grindinio šildymo vamzdeliai
Pertvaros tarp butų	Tarpbutinės pertvaros pirmame aukšte 25 cm storio iš mūro blokelių, tinkuotos. Antrame – penktame auštuose tarpbutinės pertvaros 25 cm storio iš Fibo 5 blokelių mūro iš abiejų pusių aptaisyto akmens vata ir 2 gipso kartono plokščių sluoksniais.
Pertvaros buto viduje	Gipso kartono plokščių ir metalinio karkaso konstrukcija
Laiptai butuose per 2 lygius (pirmo aukšto butai)	Laikinas medinis pandusas

BUTO ĮRANGA

Šildymas	Šilumos šaltinis – pirmajame aukšte esantis šilumos punktas (miesto šilumos tinklai). Bute statomas vienas kolektorius, išvedžiojamas grindinis šildymas. Numatoma atskira kiekvieno buto suvartotos šilumos apskaita. Viršutiniame aukšte papildomai numatoma galimybė šildyti/vėsinti patalpas šilumos siurbliais.
Vandentiekis, nuotekos	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų

Rolandas Sinkevičius

+370 683 43 633
rolandas.sinkevicius@capital.lt

Lina Austė

+370 606 50 052
lina.auste@capital.lt

Justinas Šerpenskas

+370 605 85 038
justinas.serpenskas@capital.lt

☺ Kęstučio g. 63, Prienai
www.nemunoparkas.lt



	pajungimo taškų (be santechninės įrangos), karštasis vanduo ruošiamas katilinės patalpoje ir centralizuotai tiekiamas į butus, sumontuoti šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisai.
Elektra	Išvedžioti elektros laidai iki elektros prietaisų pajungimo taškų (be prietaisų) įrengtas elektros apskaitos prietaisas.
Silpnos srovės	Kanalas interneto ryšio ar televizijos ryšio laidų atvedimui į butą.
Durys	Buto įėjimo durys – šarvuotos, 2 spygnos, su plačiakampe akute ir buto numeriu. Laiptinės durys – aliuminio profilio su stiklu.

KITA

Bendro naudojimo patalpos	Įrengtos bendro naudojimo patalpos, įrengtas bendro naudojimo patalpų apšvietimas.
Sandėliukai	Netinkuotos 100mm blokelių pertvaros.
Aplinka	Sutvarkyta namo aplinka, įrengti kietos dangos pėsčiųjų takai. Įvažiavimai ir parkavimo aikštelės padengti kieta danga. Įrengtas pakeliamas kelio užtvaras.
Terasos 1 aukšte	Rifliuotų terasinių lentų danga, atitvarai tarp skirtingų butų terasų
Balkonai išoriniai	Grindys – betoninės, turėklai skaidraus berėmio stiklo. Dalis balkonų dalinai dengti spalvotos įtempiamos PVC tekstilės apdaila.

Rolandas Sinkevičius

☎ +370 683 43 633

✉ rolandas.sinkevicius@capital.lt

Lina Austė

☎ +370 606 50 052

✉ lina.auste@capital.lt

Justinas Šerpensas

☎ +370 605 85 038

✉ justinas.serpensas@capital.lt

📍 Kęstučio g. 63, Prienai
www.nemunoparkas.lt